

OBČINA  
ILIRSKA  
BISTRICA



ODDELEK ZA  
GOSPODARSKO INFRASTRUKTURO

Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica  
tel.: 05 71 41 361, faks: 05 71 41 284  
e-pošta: [obcina.ilirska-bistrica@ilirska-bistrica.si](mailto:obcina.ilirska-bistrica@ilirska-bistrica.si)

Številka:

Datum:

**OBČINA ILIRSKA BISTRICA  
OBČINSKI SVET**

**Zadeva: DOPOLNITV LETNEGA NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM  
PREMOŽENJEM OBČINE ILIRSKA BISTRICA ZA LETO 2017**

#### **OBRAZLOŽITEV**

Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem se sprejme v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-II, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16).

Na 18. redni seji občinskega sveta dne 26.1.2017 je bil skupaj z Rebalansom proračuna za leto 2017 sprejet Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica za leto 2017, na 19. seji 06.04.2017 pa so bile sprejete dopolnitve in spremembe le tega. Letni načrt ravnanja z nepremičninami je sestavljen iz letnega načrta pridobivanja nepremičnin in letnega načrta razpolaganja z nepremičninami.

Zaradi izkazanega interesa za nakup in prodajo zemljišč, je bilo potrebno v letni načrt vključiti dodatna zemljišča. Sredstva za realizacijo se porabijo do višine predvidenih sredstev v Rebalansu proračuna Občine Ilirska Bistrica za leto 2017.

Občina Ilirska Bistrica  
Župan  
Emil ROJC

Priloge:

- predlog sklepa
- Spremembe in dopolnitve letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica za leto 2017

predlog

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010), 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99, Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) in na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na \_\_\_\_ . seji z dne \_\_\_\_\_, na \_\_\_\_ . seji dne \_\_\_\_\_, sprejel naslednji

## **S K L E P**

### **I.**

S tem sklepom se sprejme Dopolnitve letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica za leto 2017.

### **II.**

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica pooblašča župana Občine Ilirska Bistrica, za podpis vseh pogodb v prometu z nepremičninami, ki so predmet Dopolnitve letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica za leto 2017, do višine predvidenih sredstev v rebalansu proračuna Občine Ilirska Bistrica za leto 2017. Nerealizirani postopki ravnanja z nepremičnim premoženjem, se prenesejo v prihodnje letne načrte.

### **III.**

Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica za leto 2017 z dopolnitvami je sestavni del sklepa. Sestavljen je iz načrta pridobivanja in načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

### **IV.**

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka:

Datum:

Župan  
Občine Ilirska Bistrica  
Emil Rojc

Dopolnitve letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica za leto 2017:

Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Ilirska Bistrica za leto 2017

I. Zemljišča

b) Stavbna zemljišča

Zap. št.	Šifra k.o.	Katastrska občina	Parcelna številka	Okvirna velikost (m <sup>2</sup> )	Predvidena sredstva (EUR)	Ekonomska utemeljenost ter okvirna lokacija
1	2577	Hrušica	deli 4332/4, 4331/1, 4331/3, 4331/7	853	12.795	Prestavitev poti v IC Plama
2	2535	Harije	2359/9	100	1.500	Ureditev poti pri jezeru Mola

Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica za leto 2017

I. Zemljišča

b) Stavbna zemljišča

Zap. št.	Katastrska občina		Parcelna številka	Površina zemljišč (m <sup>2</sup> )	Orientacijska vrednost (EUR)	Predvidena metoda	Ekonomska utemeljenost
	Šifra	Ime k.o.					
1	2577	Hrušica	4331/9, 4332/6 in del 6306/1	853	12.795	Menjalna pogodba	Prestavitev poti v IC Plama

LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE ILIRSKA BISTRICA ZA LETO 2017

I. ZEMLIŠČA

a) Kmetijska in gozdna zemljišča

Zap. št.	Šifra k.o.	Katastrska občina	Parcelna številka	Okvirna velikost (m <sup>2</sup> )	Predvidena sredstva (EUR)	Ekonomska utemeljenost ter okvirna lokacija
1	2509	Bač	2547, 2546, 2544 deli zemljišč: 945, 1002, 1005, 1006, 1010, 1015, 1019, 1020, 1021, 1024/1, 1026, 1027/1, 1027/2, 1028, 1029, 1034/1, 1034/2, 1036, 1038, 1041, 1042, 1048, 1049, 1050, 1051, 1053, 1055, 1056, 1057, 1058/1, 1058/2, 1060/2, 1297, 1298, 1300, 1305, 1311, 1317, 1322, 1343, 1345, 1348, 1349, 1350, 1351/1, 1351/2, 1352, 1353, 1359, 1360, 1361, 1362, 4031, 4033, 4034, 4035, 4036, 4037/1, 4037/2, 4040, 4041/2, 4041/3, 4043, 4044, 4045, 4048, 4049, 4052, 4055, 4056, 4057, 4075/1, 4075/2, 4083, 4084, 4085, 4086, 4092, 4093, 4096, 4097, 4098, 4099, 629/1, 630, 632/1, 632/2, 638, 639/2, 640, 641, 650/2, 653, 654, 660/2, 661, 662, 663, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804/1, 805/1, 809, 813/2, 846, 850, 854, 944, 954, 955/1, 955/2, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970/2, 973/2, 975/1, 976, 979, 980, 981, 984, 985, 986, 988/2, 989, 990, 991, 994/1, 995, 999/1, 999/2, 1600, 1570/1, 1573, 1571/1, 1591, 1590, 1584, 1583, 1075, 1073, 1072, 1070, 1069, 1066, 1065, 1064, 1063, 1062, 1061, 1570/2, 1571/2, 1612, 1609, 1608, 1603	618	2.170,00	Ureditev zajetja meteornih vod, KČN Bač
2	2509	Bač	2304/7	8800	8.800,00	Izkop kanala zaradi problema poplavljanja vasi Bač ter izgradnja mosta
3	2509	Bač	1093	33	100,00	Odkup poti
4	2509	Bač	23, 24, 25, 26/2	1423	1.500,00	Odkup deponije odpadkov
5	2521	Čelje	420/24	680	680,00	Rezervar vodovoda in dostopna pot
6	2530	Dobropolje	2680/1 del	756	800,00	Nadomestno zemljišče
7	2541	Dolnji Zemon	1954/2 (delno stavbno)	150	300,00	Odkup poti
8	2541	Dolnji Zemon	2306 del, 2308 del	284	1022,4	Prestavitev poti, menjava
9	2535	Harije	1580 (delno stavbno), 1581 (delno stavbno), 1582 (delno stavbno), 1583 (delno stavbno), 1584	50	150,00	Ekološki otok v Sozah
10	2535	Harije		753	2.300,00	Za mliško vežico, razširitev pokopališča in ureditev poti

11	2535	Harije	2260/14 del	1300	2.600,00	Odkup poti
12	2535	Harije	deli: 2303/2, 2301, 2318, 2260/7, 2266, 2267, 2260/10, 2260/8	1900	3.800,00	Odkup poti
13	2535	Harije	953	317	600,00	Odkup za cesto
14	2577	Hrušica	3745/1, 3744/1, 3742/1, 3741/1, 3740, 3739/2	6200	18.000,00	Cesta v industrijski coni Plama
15	2567	Huje	121 del	150	300,00	Odkup poti
16	2525	Ilirska Bistrica	1542 del	4000	2.000,00	Del poti, menjava
17	2525	Ilirska Bistrica	451, 469/3, 469/2, 469/6	26506	80.000,00	Žabovca
18	2525	Ilirska Bistrica	228/1, 228/2, 228/3, 213/24	2652	8.000,00	IC
19	2525	Ilirska Bistrica	del: 72, 82	3312	5.000,00	IC
20	2518	Janežovo Brdo	1064/3 del, 840 del, 873 del	6100	6.000,00	Odkup zaradi ureditve ceste ter zaradi sanacije plazu
21	2549	Jejšane	1400/113, 1295/5, 1400/111, 1274/4, 1291/5, 1400/108, 1400/105	374	750,00	Odkup poti
22	2516	Kilovče	366 del	50	150,00	Spomenik NOB
23	2511	Knežak	2398/4, 1471/2, 1473/1	488	1.300,00	Pot do KČN Knežak
24	2511	Knežak	3469/109	3040	1.500,00	Menjava
25	2511	Knežak	221/16, 221/17, 221/18, 221/19, 221/20, 221/21, 4047, 4048, 4049, 4073, 4091, 4094, 4096, 4102, 4103, 4104, 4107, 4109, 4110, 4111, 4112, 4113, 4114, 4115, 4116, 4117, 4120, 4121, 4124, 4125, 4128, 4129, 4151, 57	5600	5.600,00	Izkop kanala zaradi problema poplavljanja vasi Bač
26	2511	Knežak	4317, 4320, del 3469/248	8000	4.000,00	Odkup deponije in poti
27	2511	Knežak	378/1 del, 378/2 del, 378/3 del	676	338,00	Odkup zemlj. zaradi javne poti, menjava
28	2510	Koritnice	del: 1555, 1729	1600	800,00	Ureditev poti
29	2510	Koritnice	del: 1556, 1975	5000	2.500,00	Ureditev poti
30	2510	Koritnice	928/1	201	400,00	Odkup za cesto
31	2510	Koritnice	624	1200	1.800,00	Odkup struge
32	2514	Mereče	847/1, 847/2, 957/1, 796/5	1148	2.200,00	Zamenjava zemljišč cesta Mereče
33	2548	Novokračine	43/1, 43/2, 35/1, 323/19	10000	5.000,00	Vodohran Novokračine
34	2548	Novokračine	1115/1, 1115/2, 1114, 1106/1, 1105, 1111, 1299/3, 1299/2	2604	1.000,00	KČN Novokračine
35	2519	Ostrožno Brdo	1990/1	800	1.600,00	Odkup lokalne ceste - menjava
36	2519	Ostrožno Brdo	del: 2202/2, 3031, 3033	386	770,00	Odkup ceste
37	2519	Ostrožno Brdo	852/133, 852/134, 852/73, 852/72	17977	9.000,00	Turistična ureditev bolnice Zalesje
38	2578	Podbeže	686/5 del	450	300,00	Cesta do jezera Klivnik

39	2578	Podbeže	1036/8 del			330,00	Pot
40	2545	Podgraje	577/6 (delež 1/3), 577/8 (delež 1/3)			145,73	Odkup ceste zaradi izgradnje mostu
41	2545	Podgraje	187/2			130,00	Ureditev poti
42	2545	Podgraje	1527/1			500,00	Parkirišče pri pokopališču
43	2545	Podgraje	1350/1, 1350/5, 1350/6, 1350/7			300,00	Odkup za most v Zabičah
44	2513	Podstenje	403/5, 403/6			200,00	Rekonstrukcija LC Mežnarja-Podstenje
45	2565	Pregarje	820/17 del, 820/10 del, 820/18 del, 832/11 del del: 2226/12, 2226/15, 2248, 1265/3, 1260, 1279, 1278, 2226/6, 1275, 2226/2			570,00	Odkup poti-menjava
46	2565	Pregarje	del: 1280/1, 1284			3.500,00	Odkup lokalne ceste - menjava
47	2565	Pregarje	1877, 1878, 1941, 1942, 1943, 2042, 2043, 2044, 2045, 2251, 2252, 2253 (delež 1/2)			1.400,00	Odkup lokalne ceste
48	2580	Račice	84/4 del			19.958,00	Razdružitev premoženja
49	2564	Rjavče	439/7, 438/3			200,00	Ureditev javne poti
50	2564	Rjavče	92/3			3.800,00	Odkup za vodohran
51	2536	Sabonje	del: 711/2, 1450, 106/396			100,00	Ureditev poti
52	2536	Sabonje	92/332, 1325/4, 92/350 (delež 1/4), 1326/2 (delež 1/6)			900,00	Ureditev poti
53	2536	Sabonje	369 del, 370 del			400,00	Odkup lokalne ceste v Sabonje
54	2552	Starod	836			16.000,00	Odkup za KČN Starod
55	2547	Sušak	134/1 del			500,00	KČN Sušak
56	2547	Sušak	1675 del			280,00	Odkup poti
57	2522	Smrje	514			1.900,00	Odkup poti
58	2522	Smrje	1143/72, 1143/75, 1143/74, 1143/222, 1145/14			250,00	Ureditev poti
59	2523	Topolc	591/1, 544, 591/5-del, 591/2-del, 567/2-del, 545-del, 554-del			25.000,00	Odlagališče Globovnik
60	2523	Topolc				10.000,00	Rekonstrukcija LC Mežnarja-Podstenje
61	2523	Topolc	915/2, 914/2, 914/3, 921/2, 922/2, 1143/220, 1143/218			2.731,87	Nadomestna obvozna pot Topolc
62	2523	Topolc	del: 1141/1, 1143/88			2.800,00	Odkup javne poti
63	2523	Topolc	del: *38/1 (delno stavbno), 109, 117, 118, 119, 121, 122, 123, 125, 172, 173, 244, 1143/216			600,00	Odkup javne poti
64	2523	Topolc	954 del (delno stavbno)			4.000,00	Odkup javne poti
65	2523	Topolc	1143/13 del			540,00	Odkup javne poti
66	2544	Trpčane	del: 178, 188/2, 190, 191/1, 193/2, 193/3, 194/2, 196, 198, 199, 200/1, 200/2, 201, 202, 207/3			3.100,00	Protipoplavni ukrepi - visokovodni nasip
67	2524	Trnovo	1608, 1609/1, 1609/2, 1609/3, 1610			4.060,00	Ureditev javne poti
68	2524	Trnovo	1353/150, 1353/151			1.650,00	Odkup zaradi sanacije plazu
69	2524	Trnovo	del: 1369, 1549, 2000, 1710/1, 1353/29			600,00	Ureditev poti

70	2524	Trnovo	del 1703/1	2000	1.000,00	Ureditev poti
71	2524	Trnovo	1394/1	964	2.000,00	Zemljišče v S-13 - širitev
72	2539	Velika Bukovica	1034/2 (delež 1/16), 1036/2 (delež 1/16), 1030/2(1/12)	688	1.750,00	Lokalna cesta Koseze - Velika Bukovica
73	2551	Veliko Brdo	1505/2	67	80,00	Odkup zemljišča za ekološki otok
74	2551	Veliko Brdo	308/2, 309/1, 389/287	366	732,00	Odkup poti - menjava
75	2551	Veliko Brdo	deli 306, 307, 389/60	190	342,00	Odkup poti
76	2551	Veliko Brdo	1436 del, 1451/1 del, 1421/2 del	300	600,00	Odkup poti
77	2551	Veliko Brdo	1106,1720/6, 1720/9	1637	1.700,00	Odkup javne poti
78	2551	Veliko Brdo	1672/218, 1672/221	957	1.000,00	Odkup ceste
79	2526	Vrbovo	1447/2	94	1.000,00	Odkup za ekološki otok
80	2526	Vrbovo	692, 807	2370	2.000,00	Odkup poti
81	2526	Vrbovo	1109/10, 1139/1-delno stavbno	323	1615	Nakup za potrebe KS Vrbovo
82	2526	Vrbovo	840/4, 840/6, 838/6	182	180	Ureditev poti
83	2546	Zabiče	1/10, 9/5, 9/6, 5/3, 1/4 del, 13/1 del, 13/3 del (delno stavbna/kmet.)	2500	10.000,00	Odkup ceste (HIMEZAD)
84	2531	Zarečje	491/2, 697/2, 716/3, 716/4, 698/3, 552/2, 499/2, 471/2 (sol. deleži)	215	584,00	Cesta za KČN Zarečje
85	2531	Zarečje	2052/51	2294	1.147,00	Potrebe KS Rečica
86	2531	Zarečje	991, 990/3, 990/4	230	500,00	Avtobusno postajališče
87	Več k.o.		Več parc. št.		300.000,00	Ceste

#### b) Stavbna zemljišča

Zap. št.	Šifra k.o.	Katastrska občina	Parcelna številka	Okvirna velikost (m2)	Predvidena sredstva (EUR)	Ekonomska utemeljenost ter okvirna lokacija
1	2509	Bač	575/45, 575/52, 575/73-del, 575/74, 1378/71-del, 1378/125	830	12.500,00	V naravi cesta
2	2509	Bač	del 5178	82	1.230,00	Del vaške ulice na Baču

3	2509	Bač	575/90, 575/91		222	3.000,00	V naravi lokalna cesta
4	2509	Bač	5264/2		19	200,00	Odkup zemlj. zaradi vaške ulice
5	2521	Čelje	4/1		357	5.355,00	V naravi igrišče in dostopna pot
6	2521	Čelje	766/3		240	3.600,00	Ureditev zbirnega kolektorja kanalizacije
7	2530	Dobropolje	del 908/2		60	900,00	Ureditev priključka ceste
8	2530	Dobropolje	deli: 607/2, 612/1, 612/3, 966, 968, 979 2011/1, 2014/4, 2015, 2014/1, 2016/3, 2016/2, 2013, 2012/3, 2012/4, 2019/2, 2017/3 (delno stavbna/kmetijska)		85	850,00	Protipoplavni ukrepi - visokovodni nasip
9	2550	Dolenje	deli: 365, 2135/2, 2135/1, 366/2, 404, 541, 2178, 404/2, 402/1, 406, 2120, 407/1, 2148, 2118, 2146, 2110, 2085, 2123, 2083/1, 2134, 2126, 479/3, 1868, 466/3, 1867/2, 1867/1, 1866, 1863, 1898/2, 1900/2, 1901/1, 1902, 1903/1, 1903/2, 1904, 1905, 1906, 1907, 1862, 1861, 1908, 1909, 1910, 1911, 1858/2, 1850/2, 1912, 1913, 1914, 1915, 1928, 1927, 1850/1, 1848/5, 1925/2, 1929/1, 1929/2, 1933, 1932, 1931, 1934, 1812/1, 1812/3 2300/6	3.830	15.000,00	Ureditev igrišča v Dolenjah	
10	2550	Dolenje			2.287	23.000,00	Ureditev pločnika v Dolenjah
11	2535	Harije	43		200	3.000,00	V naravi javna pot
12	2535	Harije	2359/1, 2097/1, 2072, 2359/7, 2260/26, 2073, 2360/2, 2081, 2074, 2360/1, 2079, 2260/33, 2371/3, 2082, 2260/32, 2084/3, 2363/2, 2260/30, 2084/1, 2076/2, 2069, 2083, 2077, 2066, 2359/2, 2078, 2260/31, 2357/1, 2371/3, 2363/1, 2080, 2366, 2084/4, 2260/27, 2358/2, 2084/2, 2075, 2358/1, 2092/1, 2076/1, 2300/6, 2091/1, 2260/29		589	7.000,00	Igrišče
13	2535	Harije	630/3, 507/15, 523/2, 504/1, 630/1, 507/10, 521/2, 503/1, 628/2, 507/1, 523/1, 503/2, 628/1, 507/8, 522/1, 504/2, 627/4, 507/4, 522/2, 505/3, 627/3, 507/5, 2381/2, 506/6, 627/2, 508/1, 506/2, 627/1, 508/2, 493/4, 524/1, 626, 509/1, 493/3, 505/2, 507/2, 509/2, 493/6, 506/1, 507/3, 506/1, 2379/9, 507/9, 506/6, 497/2, 507/14, 520/4, 503/4, 623/1, 520/1, 503/3, 623/2, 520/3, 507/6, 520/5, 507/7, 520/6, 503/5, 507/11, 520/2, 502, 507/13, 520/7, 500/3, 507/12, 542/6, 500/4 2359/9	94690	500.000,00	Ureditev območja jezera Mola	
14	2535	Harije			163216	800.000,00	Ureditev območja jezera Mola
15	2535	Harije			100	1.500,00	Ureditev poti pri jezeru Mola



16	2577	Hrušica	3870, 3865, 3872, 3802/13	8900	89.000,00	Urejanje infrastrukture
17	2577	Hrušica	3747/6	530	5.300,00	Ureditev industrijske cone Plama
18	2577	Hrušica	del: 1308, 6495, 1311/2	180	2.700,00	V naravi del lokalne ceste
19	2577	Hrušica	3229 del, 3321/80 del	553	277,00	Ureditev ZK stanja priključka na drž. cesto
20	2577	Hrušica	del: 3889, 3932, 3935/2, 3950, 3878/3, 3933, 3935/1, 3934/2, 3951, 3952	500	5.000,00	Nakup za potrebe izgradnje kablovoda
21	2577	Hrušica	deli: 4333/15, 4332/4, 4331/1, 4331/2, 4330/4 (delno kmetijsko) in 4330/2 (delno kmetijsko), 4332/9, 4332/8	7.111,65	106.700,00	Izgradnja vodovoda in ureditev poti v IC Plama
22	2577	Hrušica	deli 4332/4, 4331/1, 4331/3, 4331/7	853	12.795	Prestavitev poti v IC Plama
23	2567	Huje	705/1, 703/2, 704, 706, 705/2, 703/1	1920	10.466,00	Igrišče
24	2567	Huje	926 del	14	200,00	Odkup poti
25	2567	Huje	895 del	3	45,00	Balinišče
26	2525	Ilirska Bistrica	471/2, 460/4, 460/3	1584	24.000,00	Žabovca
27	2525	Ilirska Bistrica	201/2, 68/7	190	2.800,00	OIC Ilirska Bistrica
28	2525	Ilirska Bistrica	1772	43	860,00	V naravi del pločnika
29	2525	Ilirska Bistrica	3138, 1766, 1767, 1759, 67/3, 67/6, 67/2, 1807, 1808, 86/2, 91/1, 89/1	5000	100.000,00	Krožišče pri Čebelici
30	2525	Ilirska Bistrica	31/33 del	50	1.000,00	V naravi parkirišče, menjava nepremičnin
31	2525	Ilirska Bistrica	519	2707	10.000,00	Odkup pri osnovni šoli
32	2525	Ilirska Bistrica	1642	20	500,00	Za potrebe vodne infrastrukture
33	2525	Ilirska Bistrica	649/8	20	500,00	Izgradnja parkirišča pri pošti
34	2525	Ilirska Bistrica	6/1 del	240	4.800,00	Zemljišče pri knjižnici Makse Samsa
35	2525	Ilirska Bistrica	1055/1, 1051/2, 1054 del	260	6.700,00	V naravi javna pot
36	2525	Ilirska Bistrica	86/12 del, 282/14	156	3.090,00	OIC Il. Bistrica, izražen interes za prodajo
37	2525	Ilirska Bistrica	732/49, 732/44, 732/68, 732/50, 732/65	42070	42.000,00	Sanacija kamnoloma
38	2525	Ilirska Bistrica	993/1, 993/2	2.373	59.325,00	Odkup za širitev pokopališča
39	2525	Ilirska Bistrica	284/6, 284/10	1.815	45.000,00	Izkazan interes RS za prenos oz. zamenjavo
40	2525	Ilirska Bistrica	709/1	2.277	15.828,81	Odkup arheološkega najdišča Gradina
41	2525	Ilirska Bistrica	del: 67/5	91	1.800,00	Protipoplavni ukrepi
42	2527	Jasen	656/2	124	1.800,00	V naravi pot
43	2527	Jasen	674/1, 671/1, 670/1	3041	45.600,00	Menjava nepremičnin
44	2527	Jasen	del: 284/2, 281/1	120	1.800,00	Odkup dela Rozmanove ulice
45	2527	Jasen	del: 279/2, 278/2	64	960,00	Odkup dela poti
46	2527	Jasen	deli: 293/2, 294/2, 295 in 297	855	19.000,00	Odkup za cesto
47	2549	Jelšane	801, 695/5, 695/6, , 652/3, 695/4, 695/3, 695/4, 664/1, 664/2, 664/3	1900	5.000,00	Dostopna pot

48	2549	Jeišane	1/698, 1/703	150	2.500,00	Priključek vaše ul. na državno cesto
49	2549	Jeišane	1/535, 1/707, 1/708	117	1.400,00	Menjava nepremičnin-prestavitev poti
50	2549	Jeišane	940/1	112	1.680,00	V naravi javna pot-priključek na cesto
51	2511	Knežak	435/2 (delež 1/2), 6283 del, *130 del, 425/5 del, *127 del	200	3.300,00	Krožišče z avtobusnim postajališčem
52	2511	Knežak	2412/3 del	82	1.000,00	Pot
53	2511	Knežak	376/1, 376/2	1122	13.000,00	Pot k mriški vežici in pokopališču
54	2511	Knežak	1459/13, 1459/16	84	1.680,00	V naravi pot do KČN Knežak
55	2528	Koseze	1633/8 del in 1633/9 del	40	600,00	Pločnik v stanovanjski soseski
56	2528	Koseze	75/4 del, 78 del	50	750,00	Ureditev dela poti v Kosezah
57	2528	Koseze	1673/12 del	110	1.980,00	Odkup zemlj. zaradi javne ceste
58	2510	Koritnice	188 del	200	3.000,00	Odkup za cesto
59	2540	Mala Bukovica	482/1	445	6.700,00	Rekonstrukcija lokalne ceste
60	2540	Mala Bukovica	5/2, 5/3, 8/4	235	2.278,00	V naravi cesta
61	2537	Pavlica	140, 142	160	2.400,00	Cesta, menjava nepremičnin
62	2578	Podbeže	1506	150	2.300,00	Odkup za potrebe vasi
63	2579	Podgrad	del: 1048/6, 1048/7, 1953/3, 1101/3, 1111/1, 1111/4, 1117/1, 1119, 1118/1, 1118/2, 1120, 1124, 1130/1, 1126, 1132/2, 1228/4, 1230/1, 1231/1, 1239/2, 1239/3, 2451, 1206, 70/1.S, 69.S, 1303/2, 68/1.S, 1312, 66/1.S, 66/2.S, 1260/13, 1288/1, 77/1.S, 1274/4, 1274/6, 1338, 68/2.S, 1261/7	1300	20.000,00	Pločnik v Podgradu
64	2579	Podgrad	1193/1, 1195, 1194, 1193/2, 1156/17, 1156/3, 1156/6, *71/2 del, 1156/1, 1154 del	6039	80.000,00	Za potrebe OŠ Podgrad
65	2579	Podgrad	*63 del	107	1.605,00	Odkup ceste
66	2579	Podgrad	1143 del	50	750,00	Odkup ceste
67	2579	Podgrad	1109/1	36	540,00	Odkup ceste
68	2545	Podgraje	1565 (sol. delež 7/9-in)	1.256	12.308,80	Odkup ceste
69	2513	Podstenje	760/1, 760/2, 808	500	7.500,00	Odkup zemljišča pod dvorano
70	2565	Pregarje	588/1 (vključno z objektom)	1771	17.700,00	Za ureditev parkirišča osnovne šole
71	2520	Prelože	29 del	100	1.500,00	Nakup avtobusne čakalnice
72	2517	Prem	1568 (sol. delež 1/2)	65	487,50	Območje gradu Prem
73	2517	Prem	1486/1, 1486/2	4174	41.000,00	Območje gradu Prem
74	2517	Prem	60/2, 1418/6, 1418/7, 1418/8, 1449/3	1.657	10.227,18	Odkup zemljišč od Hmezada
75	2517	Prem	1492/2	27	400,00	Območje gradu Prem
76	2564	Rjavče	776, 284, 285	1970	15.000,00	Vaški dom Rjavče

77	2536	Sabonje	deli: 1133/2, 1535, 1798, 1799, 686/11 (delno kmetijsko), 686/4 (delno kmetijsko)	1100	7.000,00	Priključek na državno cesto v Zalčah ter cesta
78	2547	Sušak	1918	378	6.048,00	Ureditev otroškega igrišča
79	2512	Šembije	45/2 del	24	360,00	V naravi javna pot
80	2512	Šembije	1182/6, 1182/7	300	4500	V naravi javna pot-priključka na cesto
81	2512	Šembije	1182/32	1333	20000	V naravi javna pot-vaška ulica
82	2534	Tomlinje	1245/2, 1245/4	20	300,00	Odkup zemlj. - vaški vodnjak, menjava
83	2534	Tomlinje	11 del	122	1.220,00	Odkup za cestni priključek na državno cesto
84	2523	Topolc	954	250	4.400,00	Ekološki otok
85	2523	Topolc	deli 1434, *18, *19	40	80,00	V naravi del javne poti
86	2523	Topolc	*29/1, 968/1	150	2.250,00	V naravi del javne poti
87	2523	Topolc	80/4	28	350,00	Odkup javne poti
88	2523	Topolc	85/3, 85/1, 90/2	24	240,00	Protipoplavni ukrepi - visokovodni zid
89	2524	Trnovo	3016	50	1.000,00	V naravi del pločnika
90	2524	Trnovo	167/13, 167/14	40	800,00	
91	2524	Trnovo	800/1, 822/2, 771, 769, 782	1800	25.000,00	Športni kompleks Trnovo
92	2524	Trnovo	785, 786, 791, 793, 795, 796/1, 796/2, 798, 800/2, 825/27, 825/121, 825/193, 825/90, 825/192, 825/150, 825/151	54.842	Neodplačen prenos	V bližini stadiona
93	2524	Trnovo	1052/1, 1052/2, 1055, 1054/2, 1052/3, 1054/1	2359	36.000,00	Povezovalna pot med Vilharjevo in Šerčerjevo cesto
94	2524	Trnovo	1438/11	41	820,00	Ureditev pešpoti
95	2524	Trnovo	3063 del	50	1.000,00	Odkup za pločnik
96	2524	Trnovo	970 del	1650	10.000,00	Povezovalna pot med Vilharjevo in Šerčerjevo c.
97	2524	Trnovo	49/2	150	3.000,00	Zemljišče pri Jurčičevi 1 (bivši glasb. šoli)
98	2524	Trnovo	675/4	132	2.640,00	Zemljišče ob stadionu v Trnovem
99	2524	Trnovo	435/1, 436/1-del, 438/1-del, 441/1-del, 319/4-del	1.094	21.880,00	Cesta v conl
100	2524	Trnovo	922/8	473	9.460,00	Menjava zemljišč
101	2524	Trnovo	3073 del	130	2.600,00	V naravi del poti
102	2524	Trnovo	1452/2 del	200	4.000,00	V naravi del poti
103	2524	Trnovo	825/148, 825/149	279	5.022,00	Odkup zemljišč v bližini stadiona
104	2524	Trnovo	667/2	229	4.580,00	Odkup zemljišč v bližini stadiona
105	2524	Trnovo	1963/23	4	60,00	Odkup za cesto
106	2539	Velika Bukovica	1103 del, 1104 del, 1105 del (kmetijsko), 1106/1 del (kmetijsko)	200	3.000,00	V naravi javna pot-odkup parcele
107	2539	Velika Bukovica	1054/1	200	3.000,00	V naravi del poti

108	2551	Veliko Brdo	1458/1, 1450/2, 1451/4, 1447/1, 1446/2, 1442/2, 1441/2, 1440/5, 1440/6, 1440/2, 7/5, 1462/2, 1461/2, 1460/2, 1459/2	935	9.350,00	V naravi javna pot, menjava nepremičnin
109	2526	Veliko Brdo	1445 del	200	3.000,00	Za namen razširitve poti
110	2526	Vrbovo	1137/4-delno kmet., 1503/2, 1503/15, 1503/13, 1503/12, 1503/1, 1503/9, 1503/8, 1503/14, 1503/7, 1503/17, 1133/2, 1503/11, 1132/2, 1130/1, 1139/2	12618	189270	Nakup za potrebe KS Vrbovo
111	2526	Vrbovo	844/7, 843/2	120	1.800,00	Ureditvev poti
112	2546	Zabiče	4/6 del, 28/2 del	345	5.000,00	Menjava nepremičnin-prestavitev poti
113	2546	Zabiče	42/2, 1231/4	108	1.537,00	Odkup zemljišč od Hmezada
114	2546	Zabiče	336/23, 336/24	80	950,00	Dostopna pot do balinarske dvorane
115	2546	Zabiče	762/1, 761/2, *59/2, 759	96	1.440,00	Odkup za most v Zabičah
116	2546	Zabiče	867/2, 868/5	56	840,00	V naravi del javne poti
117	2546	Zabiče	*28/3	67	1.000,00	Odkup zaradi dostopne poti
118	2533	Zajelšje	673/2, 670/5	266	3.990,00	Odkup zemlj., zaradi javne poti
119	2533	Zajelšje	711/2, 704/2, 703/2	28	420	Igrišče
120	2529	Zarečica	42/1 del	215	3.225,00	Odkup zemlj., zaradi vaške ulice
121	2531	Zarečje	del: 1131/73, 1142/3, 1131/40, 2114, 1131/30	700	7.000,00	Odkup zemlj., zaradi vaške ulice
122	2531	Zarečje	del: 1139/1, 1140/3	28	280,00	Protipoplavni ukrepi
123		Več k.o.	Odkup zemljišč skladno z Odlokom o predkupni pravici			Za različne namene

## II. POSLOVNE IN STANOVANJSKE STAVBE, STANOVANJA

Zap. št.	Parc. št.	Vrsta nepremičnine	Okvirna lokacija nepremičnine	Okvirna velikost (m <sup>2</sup> )	Predvidena sredstva (EUR)	Ekonomska utemeljenost
1	1868	Stanovanje	Rozmanova ul. 13a, II. B. (stanovanje št. 17, k.o. II. Bistrica)	37,03	Neodplačno	Pridobljeno od MORS-a
2	1741	Stanovanje	Tavčarjeva ul. 11, II. B. (stanovanje št. 4, k.o. II. Bistrica)	65,55	Neodplačno	Pridobljeno od MORS-a
3	1730	Stanovanje	Tavčarjeva ul. 17, II. B. (stanovanje št. 2, k.o. II. Bistrica)	62,62	Neodplačno	Pridobljeno od MORS-a
4	432/32	Stanovanje	Rozmanova ul. 24c, II. B. (stanovanje št. 14, k.o. II. Bistrica)	62,44	Neodplačno	Pridobljeno od MORS-a
5	3208	Stanovanje	Gubčeva ul. 1, II. B. (stanovanje št. 6, k.o. Trnovo)	68,24	Neodplačno	Pridobljeno od MORS-a
7	3204	Stanovanje	Gubčeva ul. 5, II. B. (stanovanje št. 5, k.o. Trnovo)	75,86	Neodplačno	Pridobljeno od MORS-a
8	3291	Stavba	Vilharjeva c. 13, II. B. (stavba št. 645, k.o. Trnovo)	148,00	27.520,00	Za potrebe razširitve ceste, parkirišča

9	3293	Stanovanje	Gregorčičeva c. 23a, II. B. (stavba št. 1084, del stavbe št. 32, k.o. Trnovo)	21,50	18.600,00	Izkazan interes za menjavo
10	1668/2	Stanovanje	Levstikova ul. 10, II. B. (stanovanje št. 1, k.o. II. Bistrica)	60,40	36.500,00	Izkazan interes za menjavo
	3364/1, 3364/2, 29/3, 34/2	Poslovni objekt	Gregorčičeva c. 24, II. Bistrica (stari prostori Mercator centra)	4.000	300.000,00	Izkazan interes za prodajo
11						
12	3364/1	Poslovni prostor	Gregorčičeva cesta 22, II. Bistrica (poslovni prostor št. 3, k.o. Trnovo)	53	24.000,00	Izkazan interes za menjavo
13	*15/2	Stanovanjska stavba	Zabiče (stavba št. 141, k.o. Zabiče)	88	28.000,00	Za potrebe razširitve ceste

LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ILIRSKA BISTRICA ZA LETO 2017

I. ZEMLJIŠČA

a) KMETIJSKA ZEMLJIŠČA

Zap. št.	Katastrska občina		Parcelna številka	Površina zemljišč (m <sup>2</sup> )	Orientacijska vrednost (EUR)	Predvidena metoda	Ekonomska utemeljenost
	Šifra	Ime k.o.					
1	2509	Bač	2080/65	13052	6.495,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Izkazan interes za nakup
2	2509	Bač	4105/5, 4104/2 (delno stavbno), 4104/7 (delno stavbno)	335	1.700,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Menjava nepremičnin
3	2532	Brce	626/9	443	890,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Menjava nepremičnin
4	2521	Čelje	114 (delež 1/3), 113/2 (delež 1/3)	169	400,00	Neposredna pogodba	Prodaja državne ceste
5	2530	Dobropolje	937/3, 937/5, 937/6, 937/8	544	610,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe/neposredna pogodba	Nadomestna zemljišča za cesto
6	2541	Dolnji Zemon	2927/6	255	130,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Izkazan interes za nakup
7	2541	Dolnji Zemon	2915/3(delno stavbno)	236	3.044,40	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Izkazan interes za nakup
8	2535	Harije	1271/10, 1271/1, 1388/13	6055	12.000,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Izkazan interes za menjavo
9	2535	Harije	605-delež 1/2	1845	461,00	Neposredna pogodba po objavi ponudbe	Izkazan interes za nakup
10	2577	Hrušica	866, 865, 891	1176	1.000,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Izkazan interes za menjavo
11	2567	Huje	866	2024	1.005,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Izkazan interes za nakup
12	2567	Huje	7/196 delno stavbno, 7/197 delno stavbno	2020	160,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Izkazan interes za nakup
13	2567	Huje	166/1 del	289	79,50	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Izkazan interes za nakup
14	2525	Ilirska Bistrica	84, 86/1,70	1643	1.700,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Izkazan interes, menjava nepr.
15	2543	Jablanica	1437/1, 1438, 1440	1716	858,00	Neposredna pogodba po objavi ponudbe	Izkazan interes za nakup
16	2543	Jablanica	1021/1, 1466/1, 1442, 1441/4, 1441/3, 1324/6, 1207, 1206	12778	4.000,00	Neposredna pogodba po objavi ponudbe	Izkazan interes za nakup
17	2527	Jasen	1093/1	86	43,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Izkazan interes za nakup
18	2549	Jelšane	3525/57, 3525/59	42	80,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Izkazan interes za nakup
19	2511	Knežak	4726/5	462	1.000,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Menjava za pot
20	2511	Knežak	2774/2	79	146,85	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
21	2511	Knežak	2412/1, 2434/1, 2443	2454	4.900,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Prodaja državne ceste
22	2528	Koseze	1663/18, 1663/25	406	812,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Menjava nepremičnin
23	2528	Koseze	574/4, 1663/19, 1663/21, 1663/23, 1663/26	595	1.200,00	Neposredna pogodba	Prodaja državne ceste
24	2540	Mala Bukovica	1222/234	450	225,00	Neposredna pogodba	Prodaja državne ceste
25	2540	Mala Bukovica	726	202	500,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Izkazan interes za nakup
26	2540	Mala Bukovica	1585/4	202	100,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Izkazan interes za nakup
27	2568	Male Loče	891	421	210,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Izkazan interes za nakup

28	2514	Mereče	621, 623/1	748	350,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Izkazan interes za nakup
29	2514	Mereče	630, 632, 762/4	1738	850,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Izkazan interes za nakup
30	2519	Ostrožno Brdo	deli 3340/1, 1990/38	750	1.500,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Menjava nepremičnin
31	2578	Podbeže	226/118	21403	6.421,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Izkazan interes za nakup
32	2578	Podbeže	64, 65/1, 131/2, 225/1, 226/60, 226/61, 226/75, 226/127, 228, 229/1, 229/2, 202/1, 202/2, 202/3, 226/16, 226/23, 226/24, 226/107, 226/150, 245, 407/46, 416/1, 437/7, 448/2, 448/3, 452, 526/1, 485/1, 470, 475/1, 475/2, 475/3, 526/2, 575/1, 594, 598/46, 598/59, 709/56, 712/5, 712/6, 731/5, 732/2, 732/7, 746/6, 746/8, 901/1, 902/1, 903/2, 1050/1, 1079, 1146/3, 1146/4, 1190, 1206/1, 1273, 1299, 1301/1, 1305, 1314, 1330/2, 1331/2, 1350/1, 1350/2, 1389, 1424/1, 1424/2	113693	56.900,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Zagotavljanje prihodkov
33	2513	Podstenje	522, 523, 549, 623/2	5229	2.615,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Izkazan interes za nakup
34	2565	Pregarje	1440/3	2092	1.100,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Izkazan interes za nakup
35	2565	Pregarje	828/4	6820	500,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Menjava nepremičnin
36	2565	Pregarje	2226/134, 2226/3, 2227/36	10219	5.000,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Menjava nepremičnin
37	2580	Račice	1877, 1878, 1941, 1942, 1943, 2042, 2043, 2044, 2045, 2251, 2252, 2253 (delež 1/2)	79832	19.958	neposredna pogodba	Razdružitev premoženja
38	2564	Rjavče	278/1 (delež 3/5) delno stavbno, 278/2 delno stavbno	3563	1.008,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Izkazan interes za nakup
39	2564	Rjavče	160/1, 160/2	2932	3.000,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Menjava nepremičnin
40	2536	Sabonje	92/362 del	347	138,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Izkazan interes za nakup
41	2536	Sabonje	798	216	450,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Menjava nepremičnin
42	2536	Sabonje	1763	661	330,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Izkazan interes za nakup
43	2536	Sabonje	106/32, 106/33, 106/34, 106/35	6468	4.462,92	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Izkazan interes za nakup
44	2522	Smiđe	2121, 2115, 1414/4, 1434, 1432/2, 1432/1, 1433/1, 1433/2	10398	5.199,00	Neposredna pogodba po objavi ponudbe	Izkazan interes za nakup
45	2522	Smiđe	300, 301, 302, 303, 394, 395, 630, 2119	5143	2.571,50	Neposredna pogodba po objavi ponudbe	Izkazan interes za nakup
46	2552	Starod	1331/1	1784	3.600,00	Neposredna pogodba po objavi ponudbe	Izkazan interes za nakup
47	2547	Sušak	88/219	121	179,94	Neposredna pogodba	Prodaja državne ceste
48	2547	Sušak	285, 286, 935, 933/1, 658, 1126/2, 535, 536	3073	1.536,00	Neposredna pogodba po objavi ponudbe	Izkazan interes za nakup
49	2547	Sušak	1214/6	201	400,00	Neposredna pogodba	Prodaja državne ceste
50	2523	Topolc	120/1, 120/2	798	1.600,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Menjava nepremičnin
51	2523	Topolc	1707/4 del (delno stavbno), 1707/5	370	2.600,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Menjava nepremičnin
52	2524	Trnovo	1327/5 del	222	10,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Izkazan interes za nakup
53	2524	Trnovo	1617/1, 1617/2	5430	2.700,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Menjava nepremičnin

54	2524	Trnovo	1350/1,1350/2	1888	944,00	Neposredna pogodba po objavi ponudbe	Izkazan interes za nakup
55	2544	Trpčane	1334, 1332/3	382	191,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Izkazan interes za nakup
56	2539	Velika Bukovica	1166/9, 1275/2, 1276, 1166/34	10372	5.186,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Izkazan interes za nakup
57	2539	Velika Bukovica	1641 del	2989	200,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Izkazan interes za nakup
58	2539	Velika Bukovica	105/2, 1239/2, 116/3 (delež do 4/5)	3356	1.678,40	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Izkazan interes za nakup
59	2539	Velika Bukovica	1398/3-delež 4/10	2581	516,00	Neposredna pogodba po objavi ponudbe	Izkazan interes za nakup
60	2539	Velika Bukovica	1258/1, 1258/2	324	162,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Izkazan interes za nakup
61	2551	Veliko Brdo	1672/214	819	500,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Izkazan interes za nakup
62	2551	Veliko Brdo	1824/36	500	1.000,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Menjava nepremičnin
63	2526	Vrbovo	1240/5	234	240,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Izkazan interes za nakup
64	2546	Zabiče	1728 (delež 27/320)	24708	569,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Izkazan interes za nakup
65	2546	Zabiče	1081, 1068/2	831	415,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Izkazan interes za nakup
66	2533	Zajelšje	726/3	86	172,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Menjava nepremičnin
67	2533	Zajelšje	816	1476	738,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Izkazan interes za nakup

**b) STAVBNA ZEMLJIŠČA**

Zap. št.	Katastrska občina	Parcelna številka	Površina zemljišč (m <sup>2</sup> )	Orientacijska vrednost (EUR)	Predvidena metoda	Ekonomska utemeljenost
1	2509 Bač	4103/20	29	435,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
2	2509 Bač	4103/8 del	19	300,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup-menjavo
3	2509 Bač	4108/11 (delno kmetijsko)	227	3.400,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za menjavo
4	2509 Bač	1378/131, 1378/171-del, 4100/12-del	285	4.300,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes
5	2509 Bač	4103/13 del	27	300	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
6	2509 Bač	4103/15	40	600,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
7	2568 Bač	4103/21-del	9135	750,00	Neposr. pog.	Izkazan interes za nakup
8	2530 Dobropolje	914/5, 919/1	1207	19.915,15	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
9	2530 Dobropolje	940/4 del	1622	2.000,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
10	2541 Dolnji Zemon	2918/2 del, 2927/3 del	10658	1.700,00	Neposredna pogodba	Menjava nepremičnin
11	2535 Harije	2379/4 del	10573	600,00	Neposredna pogodba	Prodaja državne ceste
12	2535 Harije	995/28	320	4.800,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
13	2535 Harije	2381/7	36	375,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
14	2535 Harije	2381/8	49	825,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup



15	2577	Hrušica		3747/5, 3746/7, 3746/12, 3746/9, 3746/13, 3742/2, 3743/1, 3743/4, 3743/5, 3741/2, 3741/3, 3744/2, 3745/2, 3745/3, 3745/4, 3745/5, 3745/6, 3738/2, 3736/2, 3737, 3738/1, 3739/3, 3739/4, 3716/13, 3716/14, 3716/15, 3750/4, 3716/16, 3748/1, 3746/15, 3750/4, 3746/16, 3746/10, 3746/11, 3746/14	259.483	1.170.000,00	Javno zbiranje ponudb/Javna dražba/Neposredna pogodba	Prodaja industrijske cone Plama
16	2577	Hrušica		3878/1, 3934/1	385	4.311,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
17	2577	Hrušica		3321/77	104	1.500,00	Neposredna pogodba	Menjava nepremičnin
18	2577	Hrušica		4331/9, 4332/6 in del 6306/1	853	12.795	Menjalna pogodba	Prestavitve poti v IC Plama
19	2567	Huje		7/193 del	1065	1.650,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
20	2567	Huje		165 del, 166/1 del	289	1.950,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
21	2567	Huje		825 del	146	450	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
22	2525	Ilirska Bistrica		415/2	203	1.800,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
23	2525	Ilirska Bistrica		1704, 1694 (delež 1/3)	106	10.005,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
24	2525	Ilirska Bistrica		31/1 del	8220	800,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
25	2525	Ilirska Bistrica		1886	116	116,00	Neposredna pogodba	Menjava nepremičnin
26	2525	Ilirska Bistrica		1095/52 del	581	700,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
27	2525	Ilirska Bistrica		1068/10	19	400,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
28	2525	Ilirska Bistrica		668/4	15	300,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
29	2525	Ilirska Bistrica		748/1, 739, 755/4	8390	41.950,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
30	2525	Ilirska Bistrica		1095/29 del	206	4.120,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
31	2525	Ilirska Bistrica		1095/67 del	4204	200	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
32	2525	Ilirska Bistrica		732/69, 732/72	28650	28650,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
33	2525	Ilirska Bistrica		1095/31	70	1400,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
34	2543	Jablanica		1571/1 del	738	3.705,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
35	2543	Jablanica		1571/8	64	960,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
36	2549	Jablanica		1658 del	60	600,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
37	2549	Ješane		3391	206	85,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
38	2549	Ješane		3522/4 del	1061	525,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
39	2549	Ješane		3523/1 del	6898	7.050,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
40	2549	Ješane		3348/1	1840	27.600,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
41	2549	Ješane		3522/4 del	1061	900,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Izkazan interes za nakup
42	2549	Ješane		3522/21	38	570,00	Menjava, Neposredna pogodba	Menjava zaradi prestavitve poti
43	2549	Ješane		1683/6, 1683/7	155	2.300,00	Neposredna pogodba	Prodaja državne ceste
44	2549	Ješane		1724/2 (sol. delež 4/5)	12	190,00	Neposredna pogodba	Prodaja državne ceste
45	2511	Knežak		2487/1 del delno kmetijsko	1017	5.000,00	Neposredna pogodba	Menjava nepremičnin
46	2511	Knežak		4731/10, 4731/7	98	1.632,80	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
47	2511	Knežak		3469/494	205	2.000,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
48	2511	Knežak		4722/2	40	400,00	Neposredna pogodba	Menjava nepremičnin

49	2511	Knežak	442/3	11	287,65	Neposredna pogodba	Prodaja državne ceste
50	2511	Knežak	4731/11	248	2.500,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
51	2511	Knežak	4718/32 del	290	4.300,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup-menjavo
52	2511	Knežak	4729/1 del	3782	1.500,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
53	2511	Knežak	4719/5 in 4719/6	6079	300,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
54	2511	Knežak	2723/2	30	450,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
55	2510	Koritnice	1369/276	456	4.500,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
56	2528	Koseze	1633/22, 1633/25, 1633/26, 1633/27, 1633/28, 1633/29, 1633/30, 1633/31, 1633/32, 1633/33, 1633/42	24623	250.000,00	Javna dražba	Prodaja stanovanjske cone Koseze
57	2528	Koseze	1663/29, 1663/30, 1663/27 (delno kmet.), 1663/14 (delno kmet.)	963	4.500,00	Neposredna pogodba oz. objava ponudbe (za kmet. del)	Izkazan interes za nakup
58	2528	Koseze	1661/5 del	1036	3.000,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
59	2528	Koseze	1656/4 del	8454	200,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
60	2528	Koseze	1658/4, 1661/16	36	540,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
61	2528	Koseze	104/24, 104/31	22	330,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
62	2528	Koseze	104/16, 104/17	30	450,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
63	2528	Koseze	104/21, 104/27 del	437	600,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
64	2540	Mala Bukovica	1583/9	299	2.897,31	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
65	2540	Mala Bukovica	5/3	46	446,00	Neposredna pogodba	Menjava nepremičnin
66	2540	Mala Bukovica	1222/185 del	30	400,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Menjava nepremičnin
67	2514	Mereče	1031/1 del	3137	924,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
68	2537	Pavlica	135/11	5886	4.000,00	Menjava, Neposredna pog.	Izkazan interes za nakup-menjavo
69	2579	Podgrad	222/5 del	109	1.635,00	Neposredna pogodba	Menjava nepremičnin
70	2579	Podgrad	1949/2 del	464	1.200,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
71	2579	Podgrad	1148/3 del	70	850,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
72	2545	Podgraje	197/1 del	100	1.500,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
73	2545	Podgraje	197/1 del	600	6.000,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
74	2517	Prem	1515/1 del	40	600,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
75	2580	Račice	1638/11 del	60	600,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
76	2564	Rjavče	793 (delež 4/5), 278/1 (delež 3/5) 278/2 delno kmetijsko	3790	11.456,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
77	2522	Smrje	1414/3	430	6.450,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
78	2508	Snežnik	2049/24, 2049/25, 2049/28, 2049/29, 2049/30, 2049/31, 2054/6, 2055/19, 2055/20, 2055/21, 2055/22, 2056/1, 2056/2, 2058/2, 2067/12, 2067/13, 2067/14, 2067/15	239.627	1.176.570,00	Javna dražba/zbiranje ponudb/stavbna pravica	Izkazan interes za nakup
79	2508	Snežnik	2049/8 del	50	500,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
80	2552	Starod	336	280	2.800,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup



112	2544	Trpčane	2578/18 del	7530	350,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
113	2544	Trpčane	2578/18 del	7530	1.500,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
114	2539	Velika Bukovica	1641 del	2989	3.000,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
115	2551	Veliko Brdo	1448/4	150	1.500,00	Neposredna pogodba	Menjava nepremičnin
116	2551	Veliko Brdo	1826/26, 1826/27	87	805,00	Menjava, Neposredna pog.	Menjava nepremičnin
117	2526	Vrbovo	1025/2-delež 12/168	300	320	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
118	2546	Zabiče	891/10	212	3.180,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
119	2546	Zabiče	1227/2 del	7625	5.610,00	Neposredna pogodba	Menjava nepremičnin
120	2546	Zabiče	336/26	1200	10.241,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
121	2546	Zabiče	1228/1 del	2144	3.000,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
122	2546	Zabiče	856/6	5	75,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
123	2533	Zaješje	722/15	360	4.000,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
124	2533	Zaješje	733/7 del	1060	600,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
125	2531	Zarečje	2042 del	2278	540,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
126	2531	Zarečje	1132	326	3.900,00	Neposredna pogodba	Prodaja državne ceste

## II. POSLOVNE IN STANOVANJSKE STAVBE, STANOVANJA

Zap. št.	Parc.št.	Identifikacijska oznaka nepremičnine	Katastrska občina	Površina (m2)	Orientacijska vrednost (EUR)	Predvidena metoda	Obrazložitev ekonomske utemeljenosti
1	1894/0	stavba, Rozmanova ul. 14	2525 Ilirska Bistrica	stavba: 690, dвориšče: 491	70.000,00	Javna dražba/zbiranje ponudb	Zagotavljanje prihodkov proračuna
2	1357/4	poslovni prostor št. 2, Jelšane 11	2549 Jelšane	40	15.344,00	Javna dražba/zbiranje ponudb	Zagotavljanje prihodkov proračuna
3	1357/4	poslovni prostor št. 4, Jelšane 11	2549 Jelšane	40	12.941,00	Javna dražba/zbiranje ponudb	Zagotavljanje prihodkov proračuna
4	3267/0	stavba, Gubčeva 12	2524 Trnovo	stavba: 459, dвориšče: 757	87.390,00	Javna dražba/zbiranje ponudb	Zagotavljanje prihodkov proračuna
5	3124/0	zemljišče s stavbo (Jurčičeva 14, II. B)	2524 Trnovo	97	24.400,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes solastnika za nakup

6	1773/3, 1773/4, 1773/5, 1773/6, 1773/7	poslovni in stanovanjski del v stavbi, Bazoviška 3	2525 Ilirska Bistrica			dvorišče: 427, stanovanj a: 122, poslovni prostori: 122	163.900,00	Javna dražba/zbiranje ponudb	Zagotavljanje prihodkov proračuna
7	1765/0	Župančičeva ul. 1	2525 Ilirska Bistrica			220 stanovanj e št. 2: 30,70	3.000,00	Javna dražba/zbiranje ponudb	Izkazan interes za nakup
8	1761/2	Župančičeva ul. 2	2525 Ilirska Bistrica			30,70 stanovanj e št. 2: 53,30	25.000,00	Javna dražba/zbiranje ponudb	Vloga za zamenjavo stanovanj
9	1433/5	Podgrad 3j	2579 Podgrad			53,30 stanovanj e št. 7: 73,40	32.000,00	Javna dražba/zbiranje ponudb	Vloga za zamenjavo stanovanj
10	1432/0	Podgrad 3k	2579 Podgrad			73,40	39.000,00	Javna dražba/zbiranje ponudb	Vloga za zamenjavo stanovanj
11	1425/1 692/12, 693/3, 694/7, 697/6, 698/3, 699/6, 706/11, 706/12	Stanovanje št. 2, Podgrad 3c  garaže in nadstreški v Ul. 7. maja	2579 Podgrad			40	30.000,00	Javna dražba/zbiranje ponudb/neposredna pogodba	Zagotavljanje prihodkov proračuna/izkazan interes za nakup
12	393/6, 3140/4, 3140/5, 3140/6, 3140/7, 3140/8, 3140/10, 3140/11, 3140/12, 3140/13, 3140/14, 3140/15	drvarnice Vojkov drevored 2	2524 Trnovo			623	12.530,00	Javna dražba/zbiranje ponudb/neposredna pogodba	Zagotavljanje prihodkov proračuna
13			2524 Trnovo			50	1.000,00	Javna dražba/zbiranje ponudb/neposredna pogodba	Zagotavljanje prihodkov proračuna

14	3140/17	garaža Vojkov drevored 2	2524 Trnovo	18	4.000,00	Javna dražba/zbiranje ponudb/neposredna pogodba	Zagotavljanje prihodkov proračuna/Izkazan interes za nakup
15	3140/18 167/2, 167/4, 167/5, 167/6, 167/8, 167/9	garaža Vojkov drevored 2	2524 Trnovo	18	4.000,00	Javna dražba/zbiranje ponudb/neposredna pogodba	Zagotavljanje prihodkov proračuna/Izkazan interes za nakup
16	698/1, 699/1, 706/14, 702/2, 706/5	garaže Ul. Toneta Tomšiča	2524 Trnovo	367	7.500,00	Javna dražba/zbiranje ponudb/neposredna pogodba	Zagotavljanje prihodkov proračuna
17		zemljišča Ulica 7. maja	2524 Trnovo	2015	40.300,00	Javna dražba/zbiranje ponudb	Zagotavljanje prihodkov proračuna
18	3136/2	Poslovni prostori v stavbi št. 1300 (Dom na Vidmu) ni še določeno	2524 Trnovo	1393,6	Ni še ocenjeno	Neposredna pogodba	Izkazan interes za zamenjavo oz. prenos z RS
19	2265	Starod 48 (stavba št. 72) sol. delež 16/100	2552 Starod	368	6.500,00	Neposredna pogodba	Prodaja solastniku
20	1764	Prešernova ul. 3 (stavba št. 70) - "Čebelica"	2525 Ilirska Bistrica	212	130.000,00	Javna dražba/zbiranje ponudb	Zagotavljanje prihodkov proračuna
21	1762/4	Garaža št. 3, Župančičeva 8	2525 Ilirska Bistrica	14,90	2.000,00	Javna dražba/zbiranje ponudb	Izkazan interes za nakup

31/5, 31/6, 31/7, 31/8, 31/9, 31/10, 31/11, 31/12, 31/13, 31/14, 31/15, 31/16, 31/17, 31/18, 31/19, 31/20, 31/21, 31/22, 31/23	Garaže Prešernova ul.  2525 Ilirska Bistrica			287	57.000,00	Javna dražba/zbiranje ponudb/neposredna pogodba	Zagotavljanje prihodkov proračuna
22							
del parcele 104/27	garaža Koseze 60	2528 Koseze		25	500,00	Javna dražba/zbiranje ponudb/neposredna pogodba	Zagotavljanje prihodkov proračuna/Izkazan interes za nakup
23							
104/16	garaža Koseze 60	2528 Koseze		15	300,00	Javna dražba/zbiranje ponudb/neposredna pogodba	Zagotavljanje prihodkov proračuna/Izkazan interes za nakup
24							
73/21	garaže Gregoričičeva 8d	2524 Trnovo		617	39.500,00	Javna dražba/zbiranje ponudb/neposredna pogodba	Zagotavljanje prihodkov proračuna
25							
66/9	Poslovni prostor št. 29, Gregoričičeva 8d	2524 Trnovo		81,7	50.000,00	Javna dražba/zbiranje ponudb/neposredna pogodba	Zagotavljanje prihodkov proračuna/Izkazan interes za nakup
26							
722/1, 712/1, 1001/5	stavba (stari vrtec) Vilharjeva c. 13a	2524 Trnovo		7440	998.000,00	Javna dražba/zbiranje ponudb/neposredna pogodba	Zagotavljanje prihodkov proračuna
27							

28	255, 258/1, 258/2, 260/1, 260/2, 260/3, 263, 268/1, 268/2, 268/3, 233/1-del, 252/1, 3172/1, 3174/8, 3174/4, 3174/6, 3174/7, 3174/1, 252/4, 3174/5, 3174/2, 3172/2, 291/12, 3174/3, 252/5, 3175	stavbe in zemljišča za Tok- om, Vojkov drevored 14	2524 Trnovo	14210	300.000,00	Javna dražba/zbiranje ponudb/neposredna pogodba	Zagotavljanje prihodkov proračuna
----	--	---	-------------	-------	------------	--	-----------------------------------



**OBČINA ILIRSKA BISTRICA**  
**OBČINSKI SVET**

**predlog**

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS št. 34/11, 42/12 24/13, 10/14 in 58/16), in 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Ur. objave, št. 18/95, 18/97, 30/98 ter Uradni list RS, št. 31/99), na predlog Odbora za stanovanjske zadeve in poslovne prostore, sprejetega na seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

**SKLEP**

I.

V najem se odda naslednji poslovni prostor:

Zap. št.	Št. stavbe	k.o.	Naslov	Izklicna cena (EUR): EUR/mesec	Površina (m <sup>2</sup> )	Cenilni elaborat (oznaka)
1	39	2508 Snežnik	Sviščaki	30,00	28,00	IP – C 3657 - IP

Oddaja poslovnih prostorov v uporabo se odda po navedeni ceni z upoštevanjem ustreznega faktorja v skladu s 24. členom Pravilnika o oddajanju poslovnih prostorov v najem (Ur. list RS št. 54/2016). Vsi stroški pravnega posla bremenijo najemnika. Najemnik je dolžan plačevati obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške uporabe stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj in druge stroške za katere se stranki dogovorita v pisnem dogovoru.

II.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 3528-52/2017  
Datum:

**Župan**  
**Občine Ilirska Bistrica**  
**Emil Rojc**



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99, Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji z dne , na seji dne , sprejel naslednji

## SKLEP

### I.

Na podlagi metode neposredne pogodbe se Edvinu Veleniku, Hrib svobode 6, 6250 Ilirska Bistrica, do celote proda zemljišče parc. št. 82/29 k.o. Trnovo (ID znak: parcela 2524 82/29) za ceno 3196,00 €.

### II.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišč vključno s stroški odmere in plačilom DDV bremenijo kupca.

### III.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

### IV.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 478-14/2015

Datum:

**Župan**  
**Občine Ilirska Bistrica**  
**Emil Rojc**

### Obrazložitev:

S strani Edvina Velenika, Hrib svobode 6, 6250 Ilirska Bistrica je bila na Občino Ilirska Bistrica vložena vloga za odkup zemljišča zaradi zaokrožitve zemljišča pri njegovi stanovanjski hiši. V skladu z izraženim interesom za nakup zemljišča je bila s strani cenilca Vojka Ludvika, Elvire Vatovec 3, 6310 Izola izdelana cenitev, na podlagi katere se je določila kupnina za parcelo, ki znaša 3196,00 € oz. 28,54 €/m<sup>2</sup>.

Zemljišče navedeno pod I. tega sklepa se v skladu z veljavnimi predpisi proda na podlagi metode neposredne pogodbe, po prej objavljeni nameri o prodaji zemljišča. Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišča vključno s plačilom DDV bremenijo kupca.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

**Župan**  
**Občine Ilirska Bistrica**  
**Emil Rojc**



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99, Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji dne , na seji dne sprejel naslednji

## S K L E P

### I.

Od lastnikov Jožefe Dekleva, Zajelšje 7a, 6250 Ilirska Bistrica in Jožeta Dekleva, Zajelšje 7a, 6250 Ilirska Bistrica se za ceno 4081,00 € odkupi nepremičnino parc. št. 673/2 k.o. Zajelšje (ID znak: parcela 2533 673/2).

### II.

Od lastnikov Primoža Dekleva, Zajelšje 5, 6250 Ilirska Bistrica in Jožeta Dekleva, Zajelšje 7a, 6250 Ilirska Bistrica se za ceno 1.511,30 € odkupi nepremičnino parc. št. 670/5 k.o. Zajelšje (ID znak: parcela 2533 670/5).

### III.

Vsi stroški povezani z realizacijo nakupa zemljišča bremenijo Občino Ilirska Bistrica.

### IV.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

### V.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 7113-12/2012

Datum:

**Župan**  
**Občine Ilirska Bistrica**  
**Emil Rojc**

### **Obrazložitev:**

S strani lastnikov predmetnih parcel je bila na Občino Ilirska Bistrica vložena pobuda za odkup le teh, ki v naravi predstavljata del javne poti v naselju Zajelšje.

V skladu z veljavno zakonodajo sta bili za zemljišči pridobljeni cenitvi, ki ju je izdelal cenilec Vojko Ludvik, Elvire Vatovec 3, 6310 in po katerih znaša vrednost zemljišč 4081,00 € in 143,00 € (15,88 €/m<sup>2</sup>).

Na podlagi navedenega občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

**Župan**  
**Občine Ilirska Bistrica**  
**Emil Rojc**



**OBČINA ILIRSKA BISTRICA  
OBČINSKI SVET**

**PREDLOG**

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS št. 31/99 in Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) in na predlog sklepa Odbora za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore, sprejetega na \_\_\_\_ . seji, dne \_\_\_\_\_ , na svoji \_\_\_\_ . seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

**S K L E P**

**I.**

Zaradi ureditve zemljiškoknjižnega stanja lokalne ceste v naselju Zabiče, se od Jožkota Iskre, Zabiče 27, 6250 Ilirska Bistrica in Davida Poklarja, Podgraje 35, 6250 Ilirska Bistrica, odkupi nepremičnine s parc. št. 868/5 v izmeri 29 m<sup>2</sup> in 867/2 v izmeri 27 m<sup>2</sup> k.o. 2546 k.o. Zabiče, za ceno 560,00 EUR oz. 10,00 EUR/m<sup>2</sup>, ki jo je določil poobaščeni cenilec stvarnega premoženja Igor Požar, Matenja Vas 80, 6258 Prestranek, s cenilnim elaboratom št. IP – C 3631-IP, z dne 31.3.2017.

Vsi stroški, nastali v postopku izvedbe pravnega posla bremenijo Občino Ilirska Bistrica.

**II.**

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 478-74/2014

Datum:

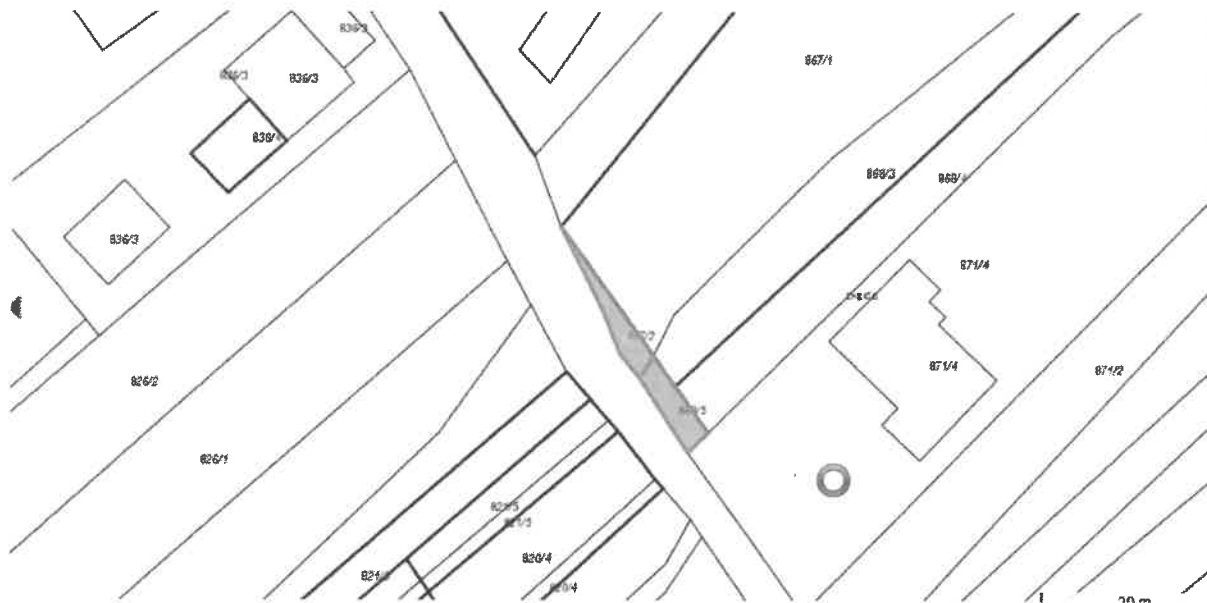
ŽUPAN  
Občine Ilirska Bistrica  
Emil Rojc

**O b r a z l o ž i t e v :**

Stranka David Poklar je v letu 2014 podal vlogo za prodajo zemljišča, po kateri poteka javna cesta. Nepremičnine je ocenil poobaščeni cenilec stvarnega premoženja Igor Požar, Matenja Vas 80, 6258 Prestranek, s cenilnim elaboratom št. IP – C 3631-IP, z dne 31.3.2017, ki je določil, da znaša vrednost le teh 560,00 EUR oz. 10,00 EUR/m<sup>2</sup>.

Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu predlagamo obravnavo zadeve in sprejetje predlaganega sklepa.

ŽUPAN  
Občine Ilirska Bistrica  
Emil Rojc





Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN, št. 18/95, 18/97, 30/98 in Uradni list RS, št. 31/99) in na predlog sklepa Odbora za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore sprejetega na \_\_\_seji z dne \_\_\_\_\_, na \_\_\_\_\_seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel naslednji

### SKLEP

#### I.

Za potrebe ureditve parkirišča ob ribiški koči pri jezeru Mola, se na delu parc. št. 2359/1 k.o. Harije, ki je v lasti Ribiške družine Bistrica, ustanovi neodplačna stavbna pravica za dobo 30 let v korist Občine Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica, ki se izvršuje na delu parcele, kot je razvidno iz situacijskega načrta.

#### II.

Sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 711-7/2017

Datum:

Župan  
Občine Ilirska Bistrica  
Emil Rojc

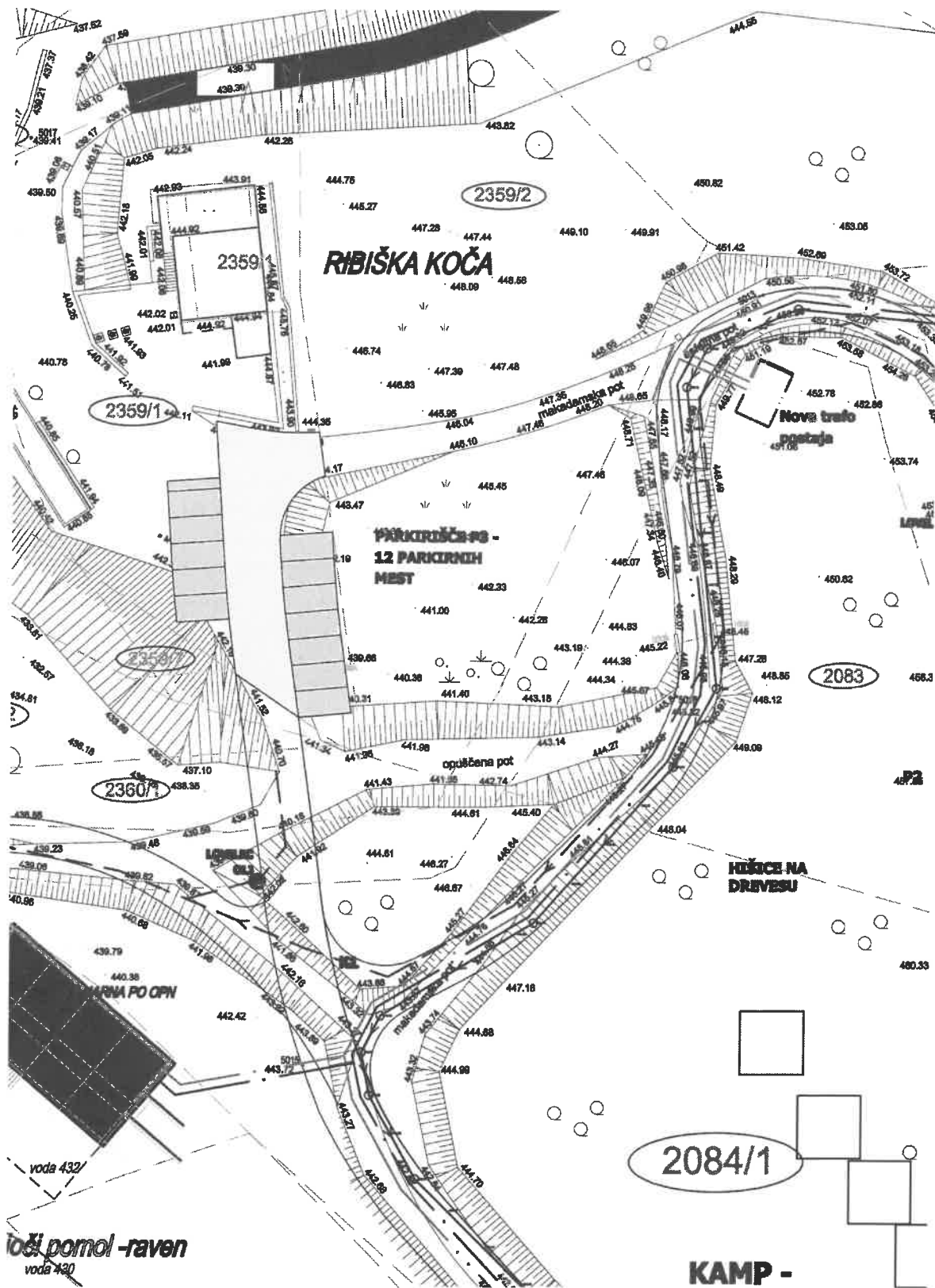
#### Obrazložitev:

Občina Ilirska Bistrica namerava izboljšati turistično infrastrukturo na južnem delu jezera Mola z ureditvijo dostopnih poti in parkirišča ter postavitvijo druge urbane opreme, ki bo spodbujala zadrževanje obiskovalcev na določenih mestih, kjer bo urejen nadzor nad vzdrževanjem čistoče in varovanjem naravnega okolja. Ribiška družina, katera je partner v projektu bo skrbela za upravljanje zgrajene infrastrukture, turistično informativni center Ilirska Bistrica pa bo sodeloval skozi oblikovanje brošure in promocijo območja, katera bo usmerjena v predstavitev jezera Mola ter osveščanje obiskovalcev o obnašanju v naravnem okolju ter pomenu varovanjem le-tega.

V skladu z navedenim Občina Ilirska Bistrica predlaga, da se za potrebe ureditve parkirišča ob ribiški koči pri jezeru Mola, na delu parc. št. 2359/1 k.o. Harije, ki je v lasti Ribiške družine Bistrica, ustanovi neodplačna stavbna pravica za dobo 30 let v korist Občine Ilirska Bistrica in sicer na delu navedene parcele, kot je razvidno iz priložene skice.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan  
Občine Ilirska Bistrica  
Emil Rojc



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99, Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji dne , na seji dne sprejel naslednji

### SKLEP

#### I.

Po izvedeni parcelaciji parc. št. 6306/1 k.o. Hrušica (ID znak: parcela 2577 6306/1), katera se izvede v skladu s priloženo skico, ki je sestavni del tega sklepa, se na odparceliranem delu predmetne parcele, kateri bo pridobil novo parcelno številko, izbriše zaznamba javnega dobra.

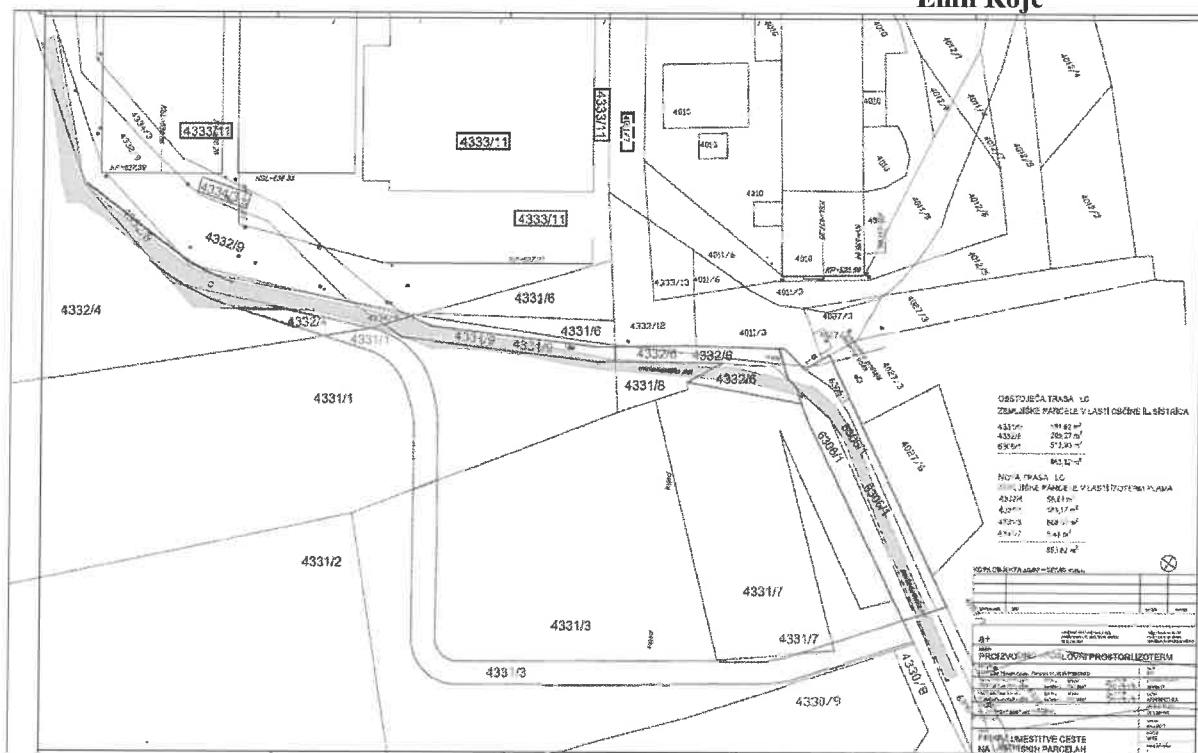
#### II.

Ob upoštevanju v sklepu navedenih pogojev, stopi sklep v veljavo naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka:

Datum:

Župan  
Občine Ilirska Bistrica  
Emil Rojc



### **Obrazložitev:**

Družba IZOTERM PLAMA proizvodnja izolacijskih izdelkov d.o.o., Podgrad 017, 6244 Podgrad je zaradi izgradnje novih poslovnih prostorov zaprosila za prestavitev dela trase poti, ki sedaj poteka ob objektih v lasti navedene družbe in sicer po parc. št. 4331/9 in 4332/6 obe k.o. Hrušica, ki sta v lasti Občine Ilirska Bistrica ter na delu parc. 6306/1 k.o. Hrušica na kateri je vknjiženo javno dobro. Trasa poti bi po novem potekala po delih zemljišč parc. št. 4332/4, 4331/1, 4331/3 in 4331/7 vse k.o. Hrušica, katere bi navedena družba zamenjala s predmetnimi zemljišči v lasti in upravljanju Občine Ilirska Bistrica, kot je razvidno iz priložene skice parcel.

Zaradi izvedbe zamenjave oz. prodaje navedenih zemljišč se del predmetne parcele ki se ne bo uporabljal za potrebe javne poti izvzame iz javnega dobra.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa

**Župan**  
**Občine Ilirska Bistrica**  
**Emil Rojc**

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99, Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji z dne , na seji dne , sprejel naslednji

## S K L E P

### I.

V skladu z vrednostjo parcele, ki jo bo ocenil pristojni cenilec, se po izvedeni parcelaciji parc. št. 6306/1 k.o. Hrušica (ID znak: parcela 2577 6306/1) v skladu s skico 1, ki je sestavni del tega sklepa in izvzemu tega dela parcele iz javnega dobra, na podlagi metode neposredne pogodbe, družbi IZOTERM PLAMA proizvodnja izolacijskih izdelkov d.o.o., Podgrad 017, 6244 Podgrad, do celote proda v skladu s skico 1 odparcelirani del zemljišča parc. št. 6306/1 k.o. Hrušica (ID znak: parcela 2577 6306/1).

V kolikor se pri ceno zemljišča izkaže, da je vrednost predmetnega zemljišča enaka ali višja od 20000 €, se prodaja predmetnega zemljišča izvede v skladu z postopki določenimi v Zakonu o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-1I, 14/15-ZUJFO in 76/15) in Uredbi o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16).

### II.

Prodaja predmetnega zemljišča družbi IZOTERM PLAMA proizvodnja izolacijskih izdelkov d.o.o., Podgrad 017, 6244 Podgrad se izvede pod pogojem, da družba IZOTERM PLAMA proizvodnja izolacijskih izdelkov d.o.o., Podgrad 017, 6244 Podgrad, Občini Ilirska Bistrica istočasno proda neobremenjene dele zemljišč 4332/4 k.o. Hrušica (ID znak: parcela 2577 4332/4), 4331/1 k.o. Hrušica (ID znak: parcela 2577 4331/1), 4331/3 k.o. Hrušica (ID znak: parcela 2577 4331/3), 4331/7 k.o. Hrušica (ID znak: parcela 2577 4331/7) po katerih bo navedena družba pred izvedbo pravnega posla uredila novo pot - vse v skladu s skico 1, ki je sestavni del tega sklepa.

### III.

Stroške ceno in odmere navedenega zemljišča nosi prodajalec, vsi ostali stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišča vključno s plačilom DDV bremenijo kupca.

### III.

Po izvedeni parcelaciji, izvzemu zemljišča iz javnega dobra in pridobitvi ceno, se z družbo IZOTERM PLAMA proizvodnja izolacijskih izdelkov d.o.o., Podgrad 017, 6244 Podgrad v skladu s pogoji iz tega sklepa sklence kupoprodajna pogodba. Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica

### IV.

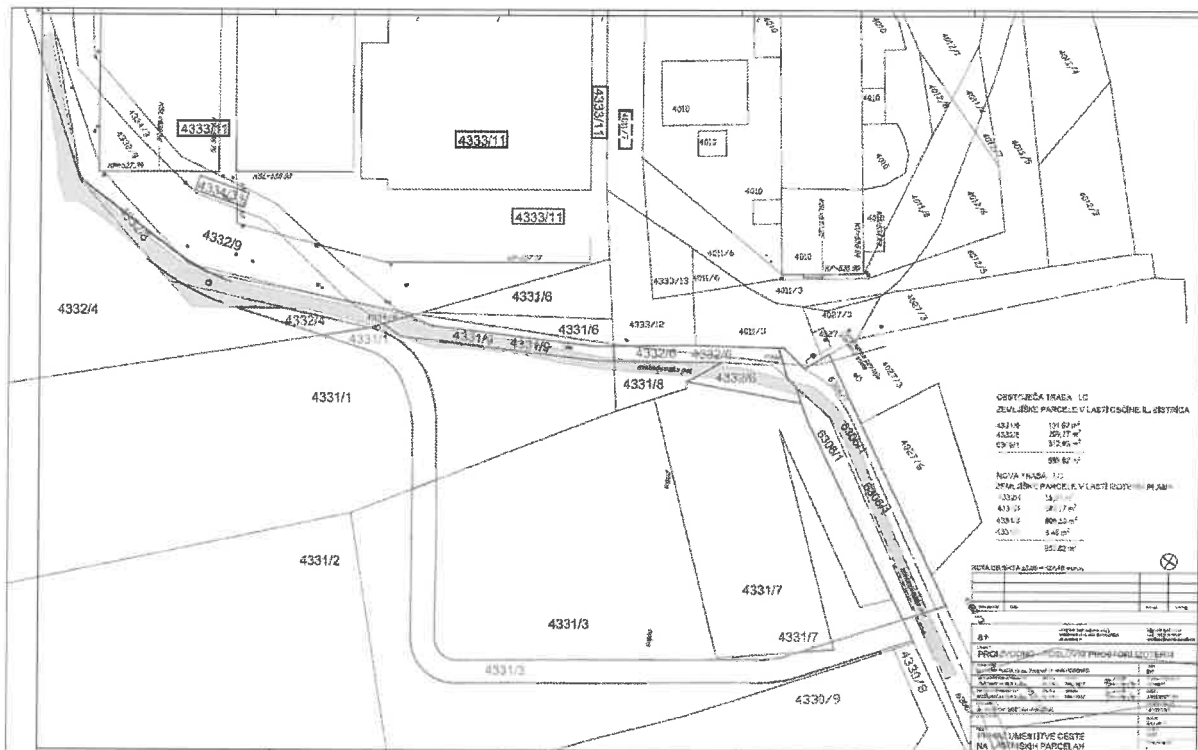
Ob upoštevanju v sklepu navedenih pogojev, stopi ta sklep v veljavo naslednji dan po začetku veljavnosti sklepa o izvzemu dela zemljišča parc. št. 6306/1 k.o. Hrušica iz javnega dobra, po sprejemu sklepa o uvrstitvi predmetne parcele v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica in začetku veljavnosti tako dopolnjenega načrta.

Številka:

Datum:

**Župan**  
**Občine Ilirska Bistrica**  
**Emil Rojc**

Skica 1:



### Obrazložitev:

Družba IZOTERM PLAMA proizvodnja izolacijskih izdelkov d.o.o., Podgrad 017, 6244 Podgrad je zaradi izgradnje novih poslovnih prostorov zaprosila za prestavitev dela trase poti, ki sedaj poteka ob objektih v lasti navedene družbe in sicer po parc. št. 4331/9 in 4332/6 obe k.o. Hrušica, ki sta v lasti Občine Ilirska Bistrica ter parc. 6306/1 k.o. Hrušica na kateri je vknjiženo javno dobro. Trasa poti bi po novem potekala po delih parc. št. 4332/4, 4331/1, 4331/3 in 4331/7 vse k.o. Hrušica. Parc. št. 4332/4, 4331/1 obe k.o. Hrušica sta v lasti družbe Izotermi, medtem, ko je pri parc. št. 4331/3 in 4331/7 obe k.o. Hrušica v zemljiški knjigi vpisan lastnik Alojz Požar, Hrušica 090A, 6244 Podgrad, s katerim pa ima družba Izoterm plama d.o.o. že sklenjeno kupoprodajno pogodbo, ki pa še ni izvedena v zemljiški knjigi.

Za izvedbo pravnega posla je potrebno v sklepu navedeno parcelo razparcelirati, odparcelirani del izvzeti iz javnega dobra in ta del oceniti. Ker se z izvedbo posla zaradi pridobitve dovoljenj za izgradnjo poslovnih prostorov mudi, občinska uprava v skladu s prošnjo družbe Izoterm Plama d.o.o. predlaga, da se sprejme sklep o prodaji zemljišča, vsi ostali postopki pa bodo opravljeni naknadno. Prodaja se izvede ob pogoju, da družba IZOTERM PLAMA d.o.o., Občini Ilirska Bistrica istočasno proda neobremenjene dele zemljišč 4332/4 k.o. Hrušica (ID znak: parcela 2577 4332/4), 4331/1 k.o. Hrušica (ID znak: parcela 2577 4331/1), 4331/3 k.o. Hrušica (ID znak: parcela 2577 4331/3), 4331/7 k.o. Hrušica (ID znak: parcela 2577 4331/7) po katerih bo navedena družba uredila novo pot- vse v skladu s skico 1, ki je sestavni del tega sklepa, tako, da povezovalna pot v nobenem trenutku ne bo zaprta.

V kolikor prodaje parcele na podlagi metode neposredne pogodbe zaradi vrednosti parcele nad 20000€ ne bo možno izvesti, se prodaja izvede na podlagi postopkov, ki jih za ta primer določata Zakon in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99, Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji z dne , na seji dne , sprejel naslednji

## S K L E P

### I.

V skladu z vrednostni parcel, ki jih bo ocenil pristojni cenilec, se na podlagi metode neposredne pogodbe, družbi IZOTERM PLAMA proizvodnja izolacijskih izdelkov d.o.o., Podgrad 017, 6244 Podgrad, do celote prodana zemljišči parc. št. 4331/9 k.o. Hrušica, (ID znak: parcela 2577 4331/9) in 4332/6 k.o. Hrušica (ID znak: parcela 2577 4332/6).

V kolikor se pri cenitvi parcel izkaže, da je skupna vrednost navedenih parcel enaka ali višja od 20000 €, se prodaja predmetnih zemljišč izvede v skladu z postopki določenimi v Zakonu o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-II, 14/15-ZUUJFO in 76/15) in Uredbi o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16).

### II.

Prodaja predmetnih zemljišč družbi IZOTERM PLAMA proizvodnja izolacijskih izdelkov d.o.o., Podgrad 017, 6244 Podgrad se izvede pod pogojem, da družba IZOTERM PLAMA proizvodnja izolacijskih izdelkov d.o.o., Podgrad 017, 6244 Podgrad, Občini Ilirska Bistrica istočasno proda neobremenjene dele zemljišč 4332/4 k.o. Hrušica (ID znak: parcela 2577 4332/4), 4331/1 k.o. Hrušica (ID znak: parcela 2577 4331/1), 4331/3 k.o. Hrušica (ID znak: parcela 2577 4331/3) in 4331/7 k.o. Hrušica (ID znak: parcela 2577 4331/7), po katerih bo navedena družba pred izvedbo pravnega posla uredila novo pot - vse v skladu s skico 1, ki je sestavni del tega sklepa.

### III.

Stroške cenitev navedenih parcel nosi prodajalec, vsi ostali stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišč vključno s plačilom DDV bremenijo kupca.

### III.

Po pridobitvi cenitev predmetnih parcel se z družbo IZOTERM PLAMA proizvodnja izolacijskih izdelkov d.o.o., Podgrad 017, 6244 Podgrad v skladu s pogoji iz tega sklepa sklene kupoprodajna pogodba. Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica

### IV.

Ob upoštevanju v sklepu navedenih pogojev, stopi ta sklep v veljavo naslednji dan po sprejemu sklepa o uvrstitvi predmetnih parcel v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica in začetku veljavnosti tako dopolnjenega načrta.

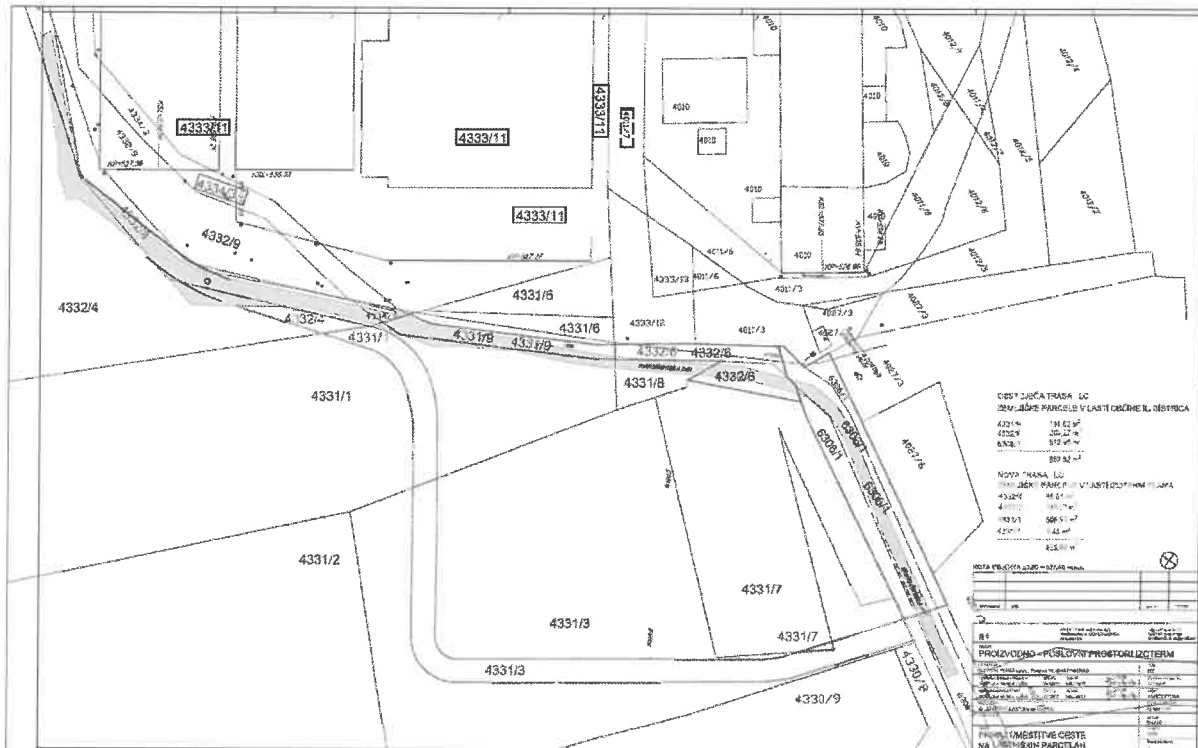
Številka:

Datum:

**Župan**  
**Občine Ilirska Bistrica**  
**Emil Rojc**



Skica 1:



### Obrazložitev:

Družba IZOTERM PLAMA proizvodnja izolacijskih izdelkov d.o.o., Podgrad 017, 6244 Podgrad je zaradi izgradnje novih poslovnih prostorov zaprosila za prestavitev dela trase poti, ki sedaj poteka ob objektih v lasti navedene družbe in sicer po parc. št. 4331/9 in 4332/6 obe k.o. Hrušica, ki sta v lasti Občine Ilirska Bistrica ter parc. 6306/1 k.o. Hrušica na kateri je vknjiženo javno dobro. Trasa poti bi po novem potekala po delih parc. št. 4332/4, 4331/1, 4331/3 in 4331/7 vse k.o. Hrušica. Parc. št. 4332/4, 4331/1 obe k.o. Hrušica sta v lasti družbe Izotermi, medtem, ko je pri parc. št. 4331/3 in 4331/7 obe k.o. Hrušica v zemljiški knjigi vpisan lastnik Alojz Požar, Hrušica 090A, 6244 Podgrad, s katerim pa ima družba Izoterm plama d.o.o. že sklenjeno kupoprodajno pogodbo, ki pa še ni izvedena v zemljiški knjigi.

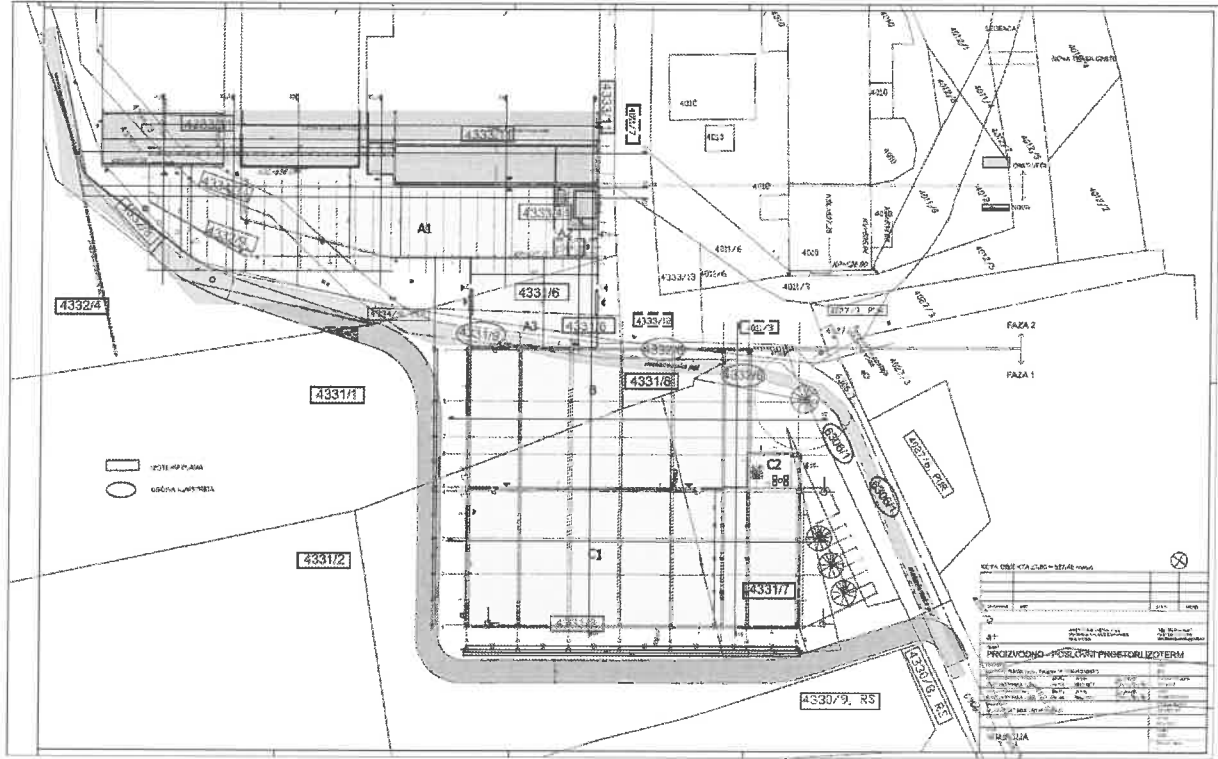
Za izvedbo pravnega posla je potrebno obe v sklepu navedeni parceli oceniti. Ker se z izvedbo posla zaradi pridobitve dovoljenj za izgradnjo poslovnih prostorov mudi, občinska uprava v skladu s prošnjo družbe Izoterm Plama d.o.o. predlaga, da se sprejme sklep o prodaji zemljišč, cenitev obeh zemljišč pa bo opravljena naknadno. Prodaja se izvede ob pogoju, da družba IZOTERM PLAMA d.o.o., Občini Ilirska Bistrica istočasno proda neobremenjene dele zemljišč 4332/4 k.o. Hrušica (ID znak: parcela 2577 4332/4), 4331/1 k.o. Hrušica (ID znak: parcela 2577 4331/1), 4331/3 k.o. Hrušica (ID znak: parcela 2577 4331/3), 4331/7 k.o. Hrušica (ID znak: parcela 2577 4331/7) po katerih bo navedena družba uredila novo pot- vse v skladu s skico 1, ki je sestavni del tega sklepa, tako, da povezovalna pot v nobenem trenutku ne bo zaprta.

V kolikor prodaja parcel na podlagi metode neposredne pogodbe zaradi skupne vrednosti parcel nad 20000€ ne bo možno izvesti se prodaja izvede na podlagi postopkov, ki jih za ta primer določata Zakon in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu predlagamo obravnavo zadeve in sprejetje predlaganega sklepa.

**Župan**  
**Občine Ilirska Bistrica**  
**Emil Rojc**

Skica umestitve nove stavbe:



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99, Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji dne , na seji dne sprejel naslednji

## SKLEP

### I.

Po izvedeni parcelaciji zemljišč, Občina Ilirska Bistrica, od lastnika - družbe IZOTERM PLAMA proizvodnja izolacijskih izdelkov d.o.o., Podgrad 017, 6244 Podgrad, odkupi dele parc. št.:

- 4332/4 k.o. Hrušica (ID znak: parcela 2577 4332/4),
- 4331/1 k.o. Hrušica (ID znak: parcela 2577 4331/1),
- 4331/3 k.o. Hrušica (ID znak: parcela 2577 4331/3),
- 4331/7 k.o. Hrušica (ID znak: parcela 2577 4331/7),

po katerih bo potekala nova pot - vse v skladu s priloženo skico 1, ki je sestavni del tega sklepa in vrednostni parcel, ki jih bo ocenil pristojni cenilec.

### II.

Predmetni nakup zemljišč se izvede pod naslednjimi pogoji:

- da družba IZOTERM PLAMA proizvodnja izolacijskih izdelkov d.o.o., Podgrad 017, 6244 Podgrad, predhodno v svojo last pridobi oz. v zemljiški knjigi v svojo last vknjiži lastninsko pravico na parc. št. 4331/3 in 4331/7 obe k.o. Hrušica,
- da družba IZOTERM PLAMA proizvodnja izolacijskih izdelkov d.o.o., Podgrad 017, 6244 Podgrad, pred sklenitvijo pravnega posla v zemljiški knjigi izvede izbris vseh hipotek na delih parc. št. 4332/4 in 4331/1 obe k.o. Hrušica po katerih bo potekala nova pot.
- da družba IZOTERM PLAMA proizvodnja izolacijskih izdelkov d.o.o., Podgrad 017, 6244 Podgrad, pred sklenitvijo pravnega posla uredi novo pot v skladu s skico 1, ki je del tega sklepa.

### III.

Vsi stroški povezani z realizacijo nakupa zemljišča bremenijo Občino Ilirska Bistrica.

### IV.

Po izvedeni parcelaciji in pridobitvi cenitev, se z družbo IZOTERM PLAMA proizvodnja izolacijskih izdelkov d.o.o., Podgrad 017, 6244 Podgrad, v skladu s pogoji iz tega sklepa sklene kupoprodajna pogodba. Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica

### V.

Ob upoštevanju v sklepu navedenih pogojev, stopi ta sklep v veljavo naslednji dan po sprejemu sklepa o uvrstitvi predmetnih parcel v načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in začetku veljavnosti tako dopolnjenega načrta.

Številka:

Datum:

**Župan**  
**Občine Ilirska Bistrica**  
**Emil Rojc**



